

Số: 970/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 07 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3342/QĐ-CCTHADS và 3343a/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét thấy, các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà và đất số 39/10/6 Khu phố Bến Cát, Phường Phước Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh tọa lạc tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 BDC xã Phước Long. Cụ thể:

\* Về nhà ở: tổng diện tích sử dụng: 128,1 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 128,1 m<sup>2</sup>.  
Kết cấu nhà: vách gạch, mái ngói, số tầng: 1+ đất trống.

\* Về đất ở: có diện tích: 966.0 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích được công nhận là 949.5 m<sup>2</sup>; diện tích đất không được công nhận 16.5 m<sup>2</sup>.

(theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 70117130128, hồ sơ gốc số: 1900/2001 do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 13/9/2001, cập nhật bổ sung ngày 16/12/2014 chuyển nhượng tách cho ông Nguyễn Duy Linh 126,4 m<sup>2</sup> và thu hồi 73,7 m<sup>2</sup> của thửa 300, tờ bản đồ số 10 (theo Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Q9; cập nhật bổ sung ngày 22/9/2020 để thừa kế phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Liên Chi cho ông Lê Văn Liêu, cập nhật bổ sung ngày 10/12/2020 chuyển nhượng cho ông Hà Phương Bắc, cập nhật bổ sung ngày 24/12/2020 chuyển nhượng cho ông Hà Việt Nam)

**Ghi chú:** Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ kê biên diện tích thực tế theo hiện trạng tài sản tài sản được công nhận. Đối với diện tích đất theo hiện trạng không được công nhận thì người mua trúng đấu giá phải chấp

hành nghiêm quy định về thu hồi đất và các quy định khác khi cấp giấy chứng nhận.

## **2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**